IM-არქიტექტურა/IM -ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება	ფურცელი
სარჩევი	0
განმარტებითი ბარათი / ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	1
გენგეგმა	2
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	3
გეგმა 3.70 ნიშნულზე	4
გეგმა 7.50 ნიშნულზე	5
ჭრილი 1 და ჭრილი 3	6
ჭრილი 2 და ჭრილი 4	7
ფასადი 1-4 ღერძებში	8
ფასადი A-E ღერძებში	9
ფასადი 4-1 ღერძებში	10
ფასადი E-A ღერძებში	11
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	12
ფოტომონტაჟი	13
აქსონომეტრიული ხედები	14
ფოტოები	15
მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი	16

ფორმატი -A3 | თბილისი 2019 | IM ARCHITECTURE

შპს აი ემ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

სარჩევი — მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	0	16

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს სოფელ თელეთში
შენობის მოცულობა დაყოფილია ორ ძირითად ნაწილად ფუნქციიდან გამომდინარე, ორ ძირითად მოცულობას შორის 1 მხრიდან გახსნილი შიდა ეზოა განთავსებული, რაც ინტერიერში მეტი დღის შუქის და სიმწვანის შეტანის საშუალებას იძლევა , სახლის ერთი ნაწილი 2 სართულიანია საძინებელი ზონით და ოფისით პირველ სართულზე , და მთავარი საძინებლით მეორე სართულზე , ხოლო მეორე ნაწილი დრის ზონაა სადაც სამზარეულო სასადილო და მისაღები ოთახია განლაგებული . რელიეფიდან გამომდინარე შენობის 0.00 ნიშნული დაყოფილია 2 ნაწილად. დღის ზონაში -0.45 ნიშნულზეა.

საპროქტო შენობა რკინა ბეტონის კონსტრუქციაა. შემავსებლბად გამოყენებულია 30 სმ-იანი ბლოკი გარე კედლებისთვის და ფასადის დათბუნების სისტემა, შიდა ტიხრებისთვის გამოყენებულია 15 სმ სისქის ბლოკი. მოსაპირკეთებლად გამოყენბულია ნაწილობრივ ღესვა ღია და მუქი ფერის სალებავებით და ნაწილბრივ საფასადე კომპოზიტური მასალა ხის ეფექტით, კარფანჯრისთვის გამოიყენება სამ შრიანი ალუმინის პროფილის კარფანჯარა.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
მიწის ნაკვთის ფართობი	1319 მ2	
განაშენიანების ფართი	251.8 მ2	
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	251.8 მ2	0.2
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	259 მ2	0.2
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	910.8 მ2	0.7
საერთო ფართი	293.1 მ2	
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	214.5 მ2	
საზაფხულო ფართი	78.6 მ2	
სამშ - მოც	1110.5 მ3	
0.00 ქვევით	1050 მ3	
0.00 ზევით	60.5 მ3	

პროექტის არსი

აღნიშნული შენობის მშენებლობა დაწყებული და შეჩერებულია, თუმცა პროცესი ხორციელდებოდა თავდაპირველად შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ზედმიწევნით. ვინაიდან, იგეგმება შენობის მშენებლობის უახლოეს ვადებში დასრულება, არქიტექტურულ ალბომში წარმოდგენილია თავდაპირველი პროექტი, არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაციით და განახლებული გეგმა-გრაფიკით სადაც გონივრული ვადებია მითითებული.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ვერ დაემთხვევა საკადასტრო აზომვით ნახაზში მითითებულ განაშენიანების ფართობს, ვინაიდან საკადასტრო აზომვით ნახაზზე მითითებული ფართობი დათვლილია მხოლოდ გრაფიკულად დაფიქსირებული შენობის (ძირითადი კონსტრუქციის) კონტურზე, ხოლო კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, გარდა შენობისა, მოიცავს შენობის პერიმეტრზე არსებულ სავალ სივრცეებს, კიბეებს, პარკინგს და დეკს.

ფორმატი -A3 | თბილისი 2021

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

განმარტებითი ბარათი
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	1	16

ფორმატი -A3 | თბილისი 2019

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

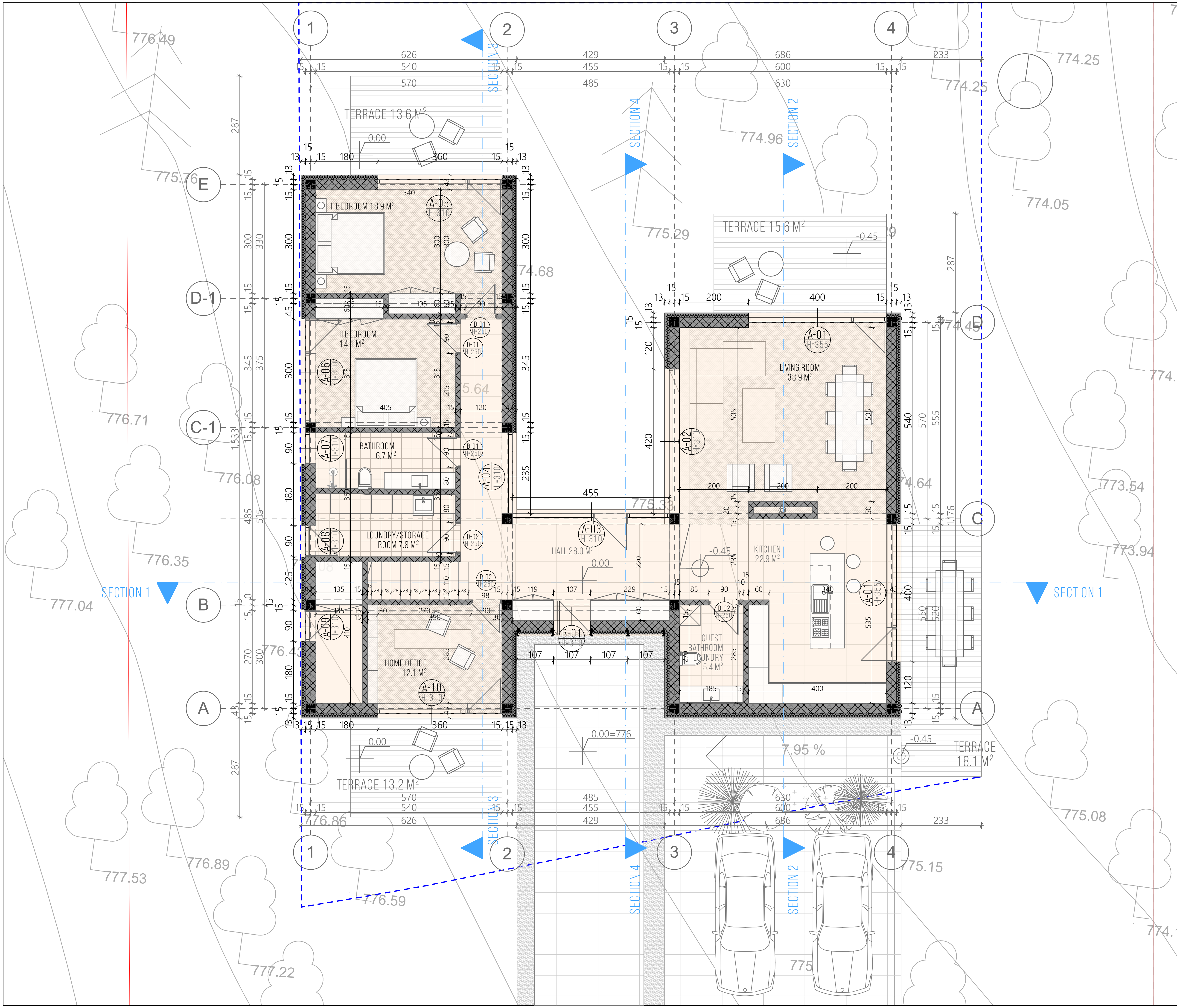
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

გენგეგმა

მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	2	16



ფორმატი -A3	თბილისი 2019	IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

კ1-ის საანგარიშო ფართობი 251.8 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართობი 195.1 მ²
კ3-ის საანგარიშო ფართობი 910.8 მ²
განაშენიანების ფართობი 251.8მ²
საცხოვრებელი ფართი 167.0 მ²
საზაფხულო ფართი 60.5 მ²

პროექტის დასახელება

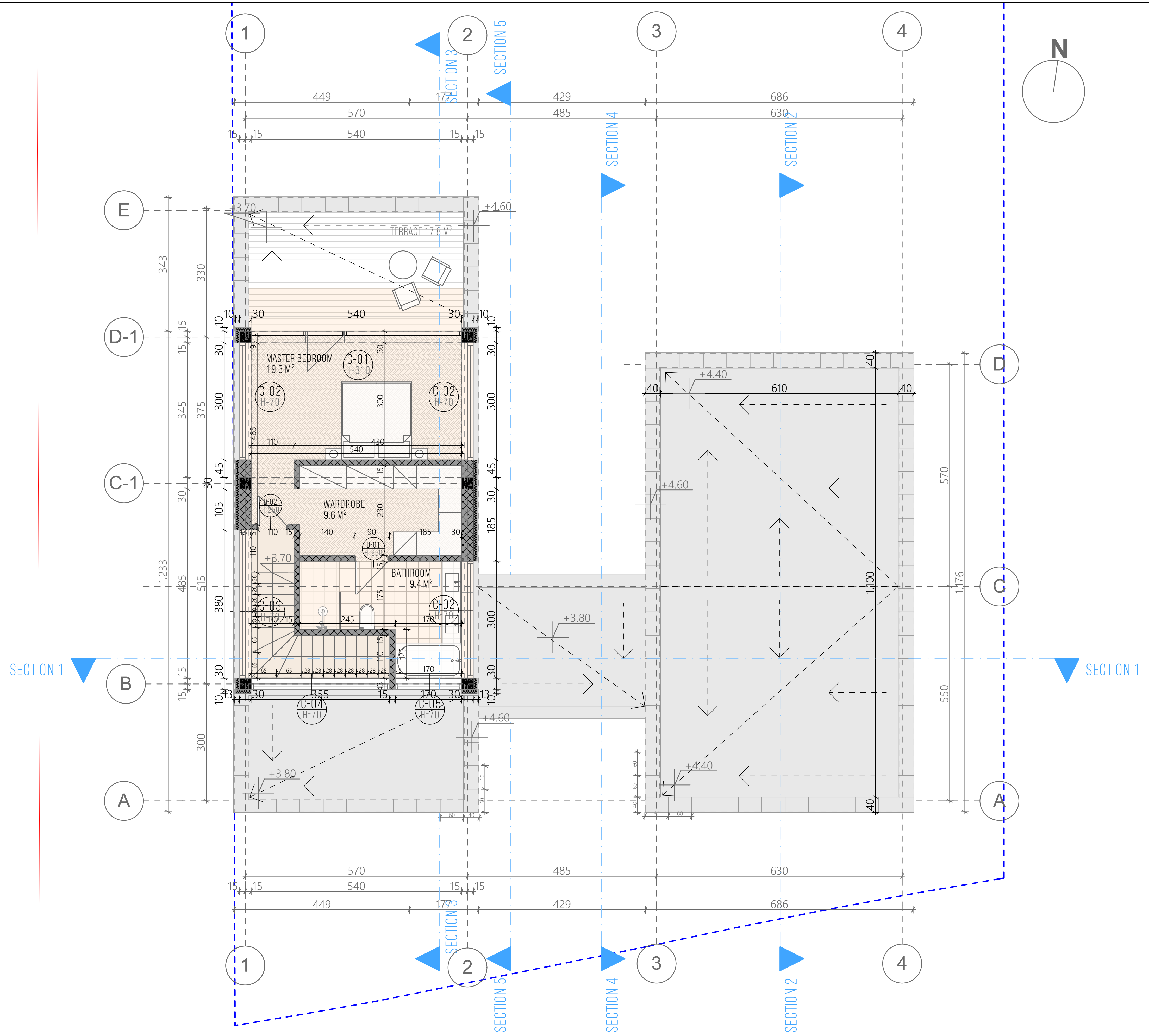
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	3	16



ფორმატი -A3

თბილისი 2019

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

კ2-ის საანგარიშო ფართობი 63.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი 47.5 მ²
საზაფხულო ფართი 18.1 მ²

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

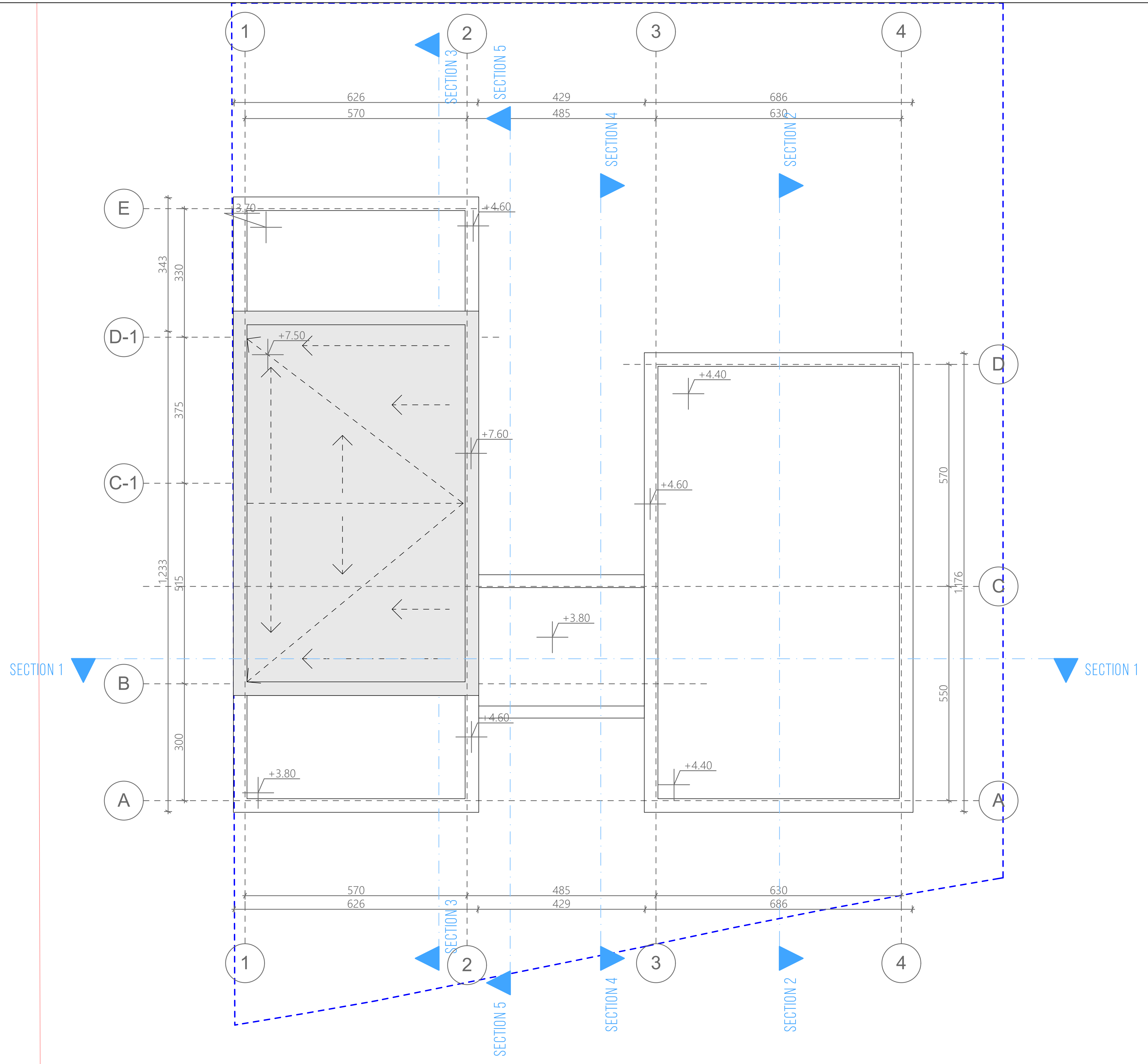
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

გეგმა +3.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	4	16



IM ARCHITECTURE

ფორმატი -A3	თბილისი 2019

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

კ2-ის საანგარიშო ფართობი 63.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი 47.5 მ²
საზაფხულო ფართი 18.1 მ²

პროექტის დასახელება

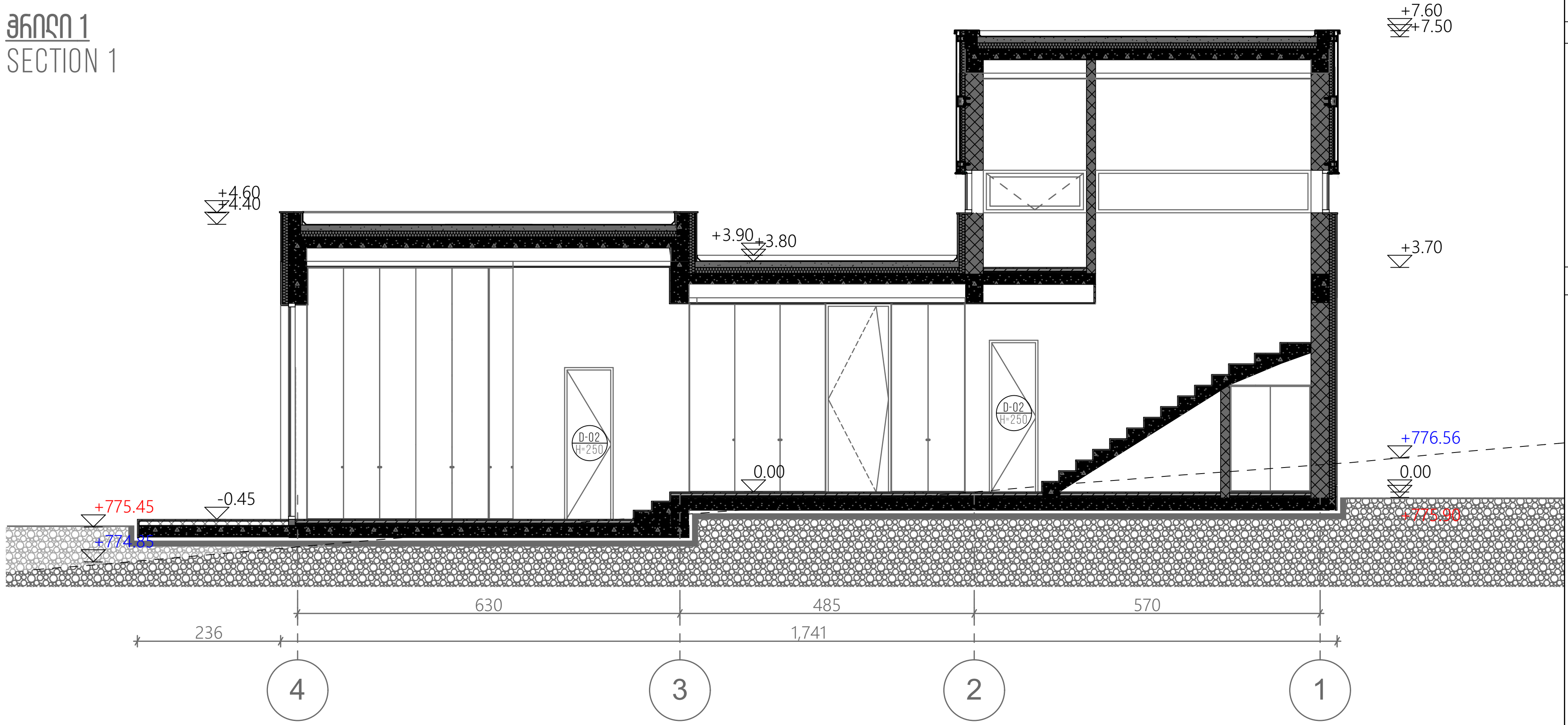
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

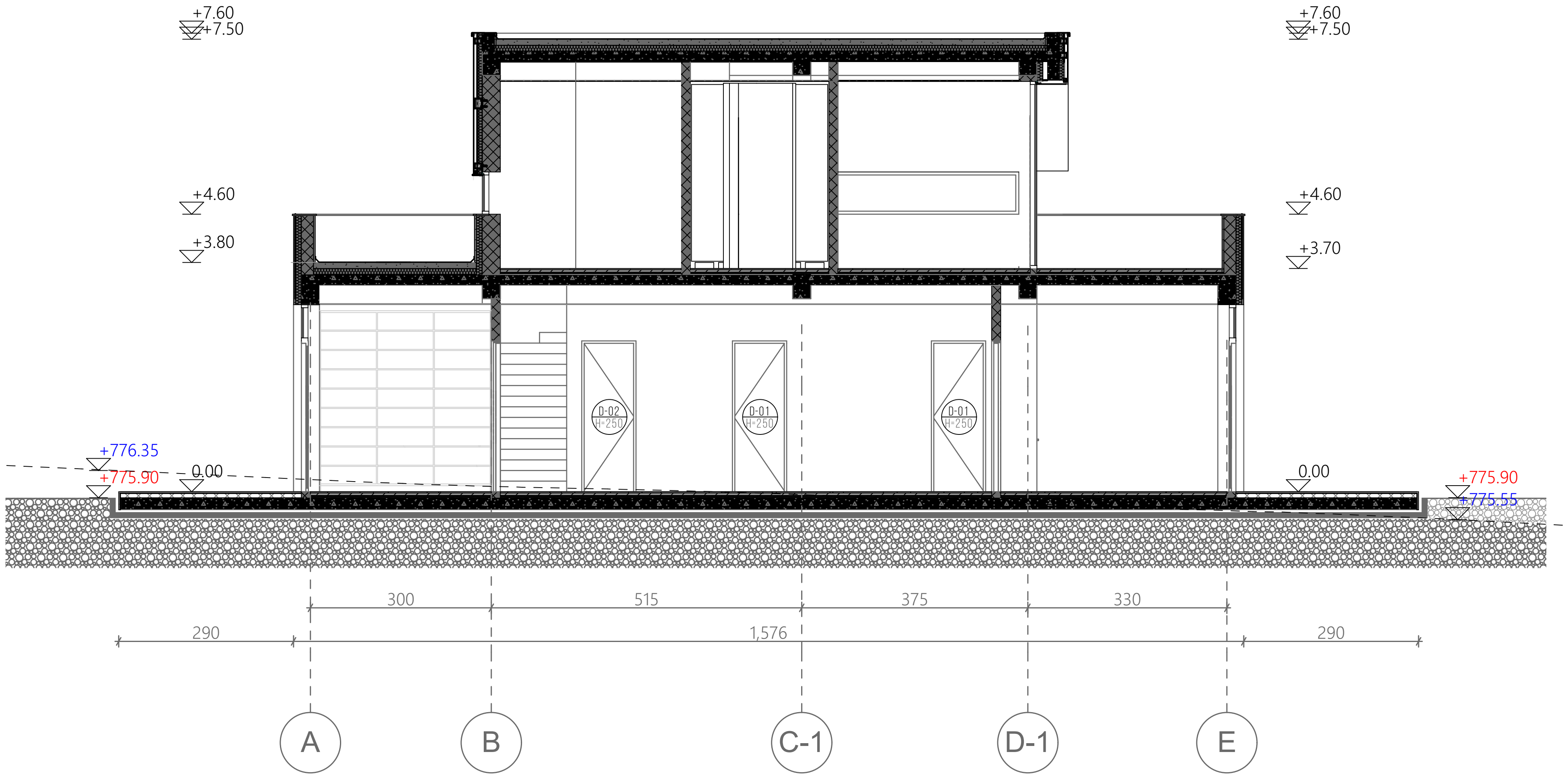
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

გეგმა +7.50 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:100
სტადია პროექტი	ფურცელი: 5	სულ ფურცელი: 16

ჭრილი 1
SECTION 1



ჭრილი 3
SECTION 3



ფორმატი -A3 | თბილისი 2019

IM ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

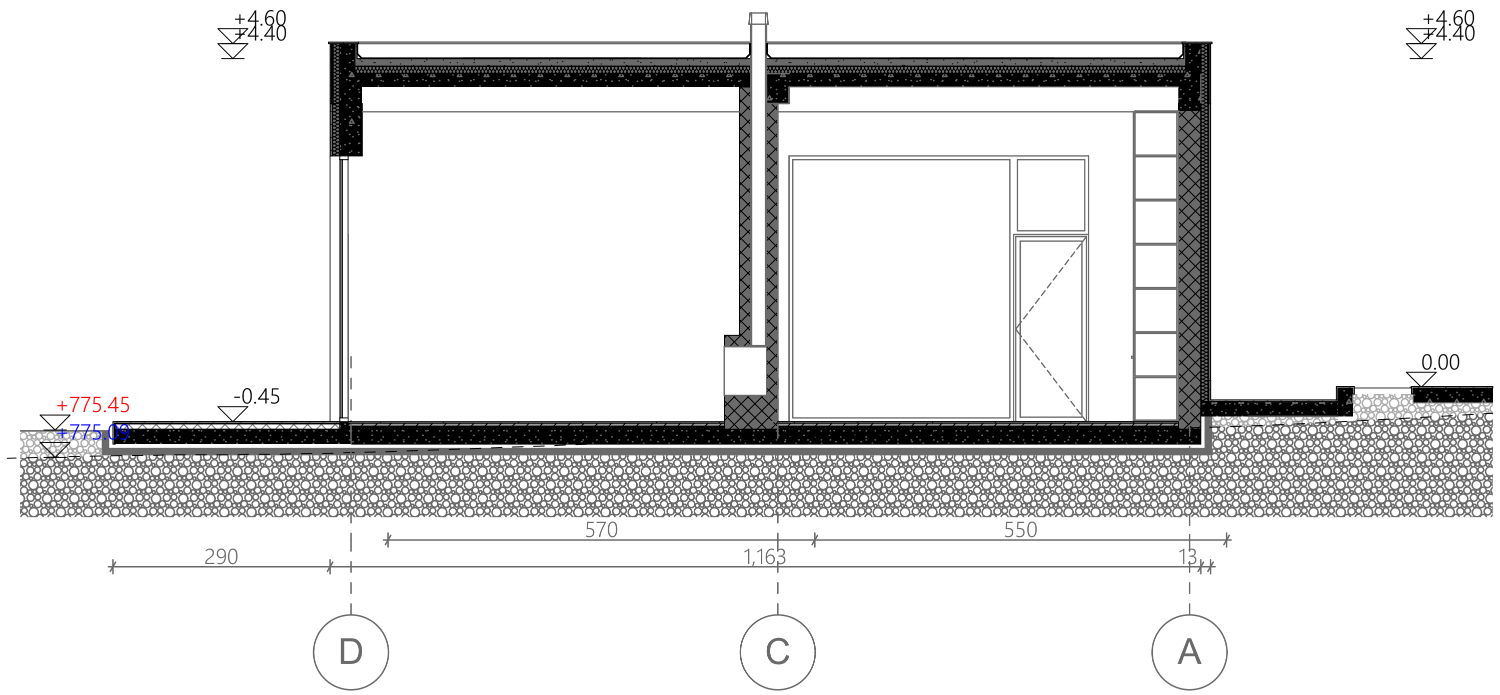
პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

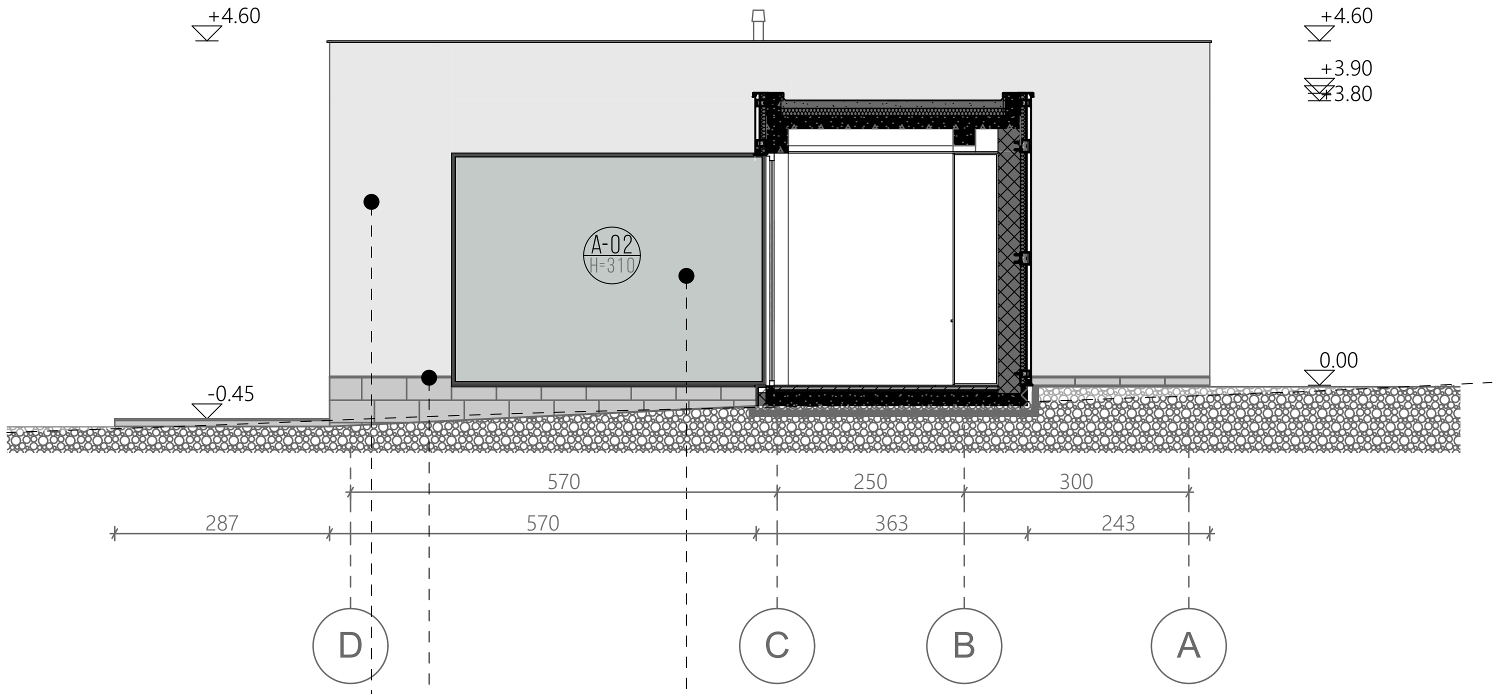
არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ჭრილი 1 და ჭრილი 3		მასშტაბი 1:100
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	6	16

ჭრილი 2
SECTION 2



ჭრილი 4
SECTION 4



ფორმატი -A3	თბილისი 2019

IM ARCHITECTURE

IM ARCHITECTURE LLC 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

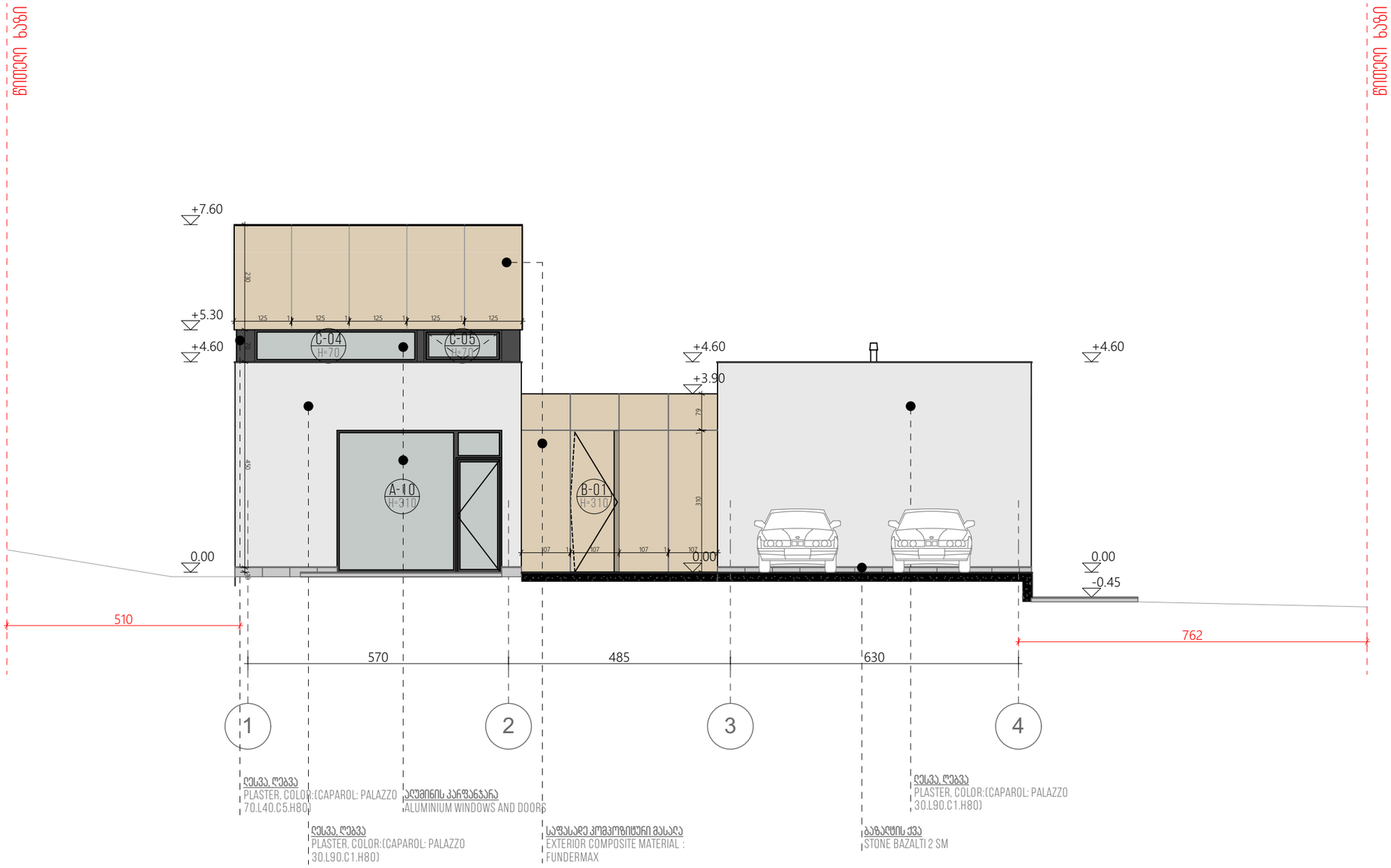
პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ჭრილი 2 და ჭრილი 4	მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	7	16



ფორმატი -A3

თებერვალი 2019

IM ARCHITECTURE

IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

ვირტუალური კონფიგურაცია

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

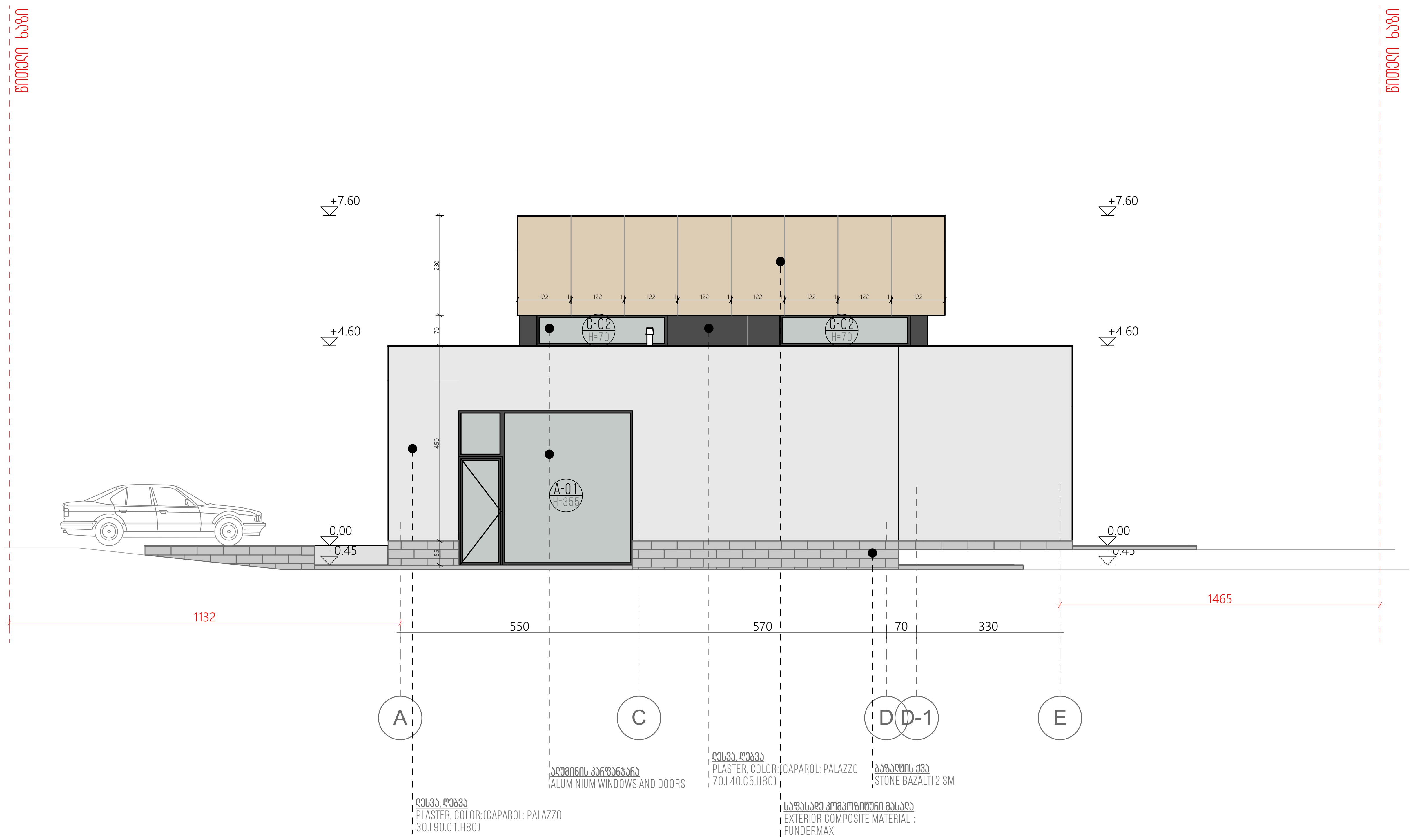
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა.ბაღდასარიანი		
	ო.ბერიძე		

ფასადი 1-4 ღერძებში

მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	8	16



IM ARCHITECTURE

ფორმატი -A3 | თბილისი 2019

შპს IM არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

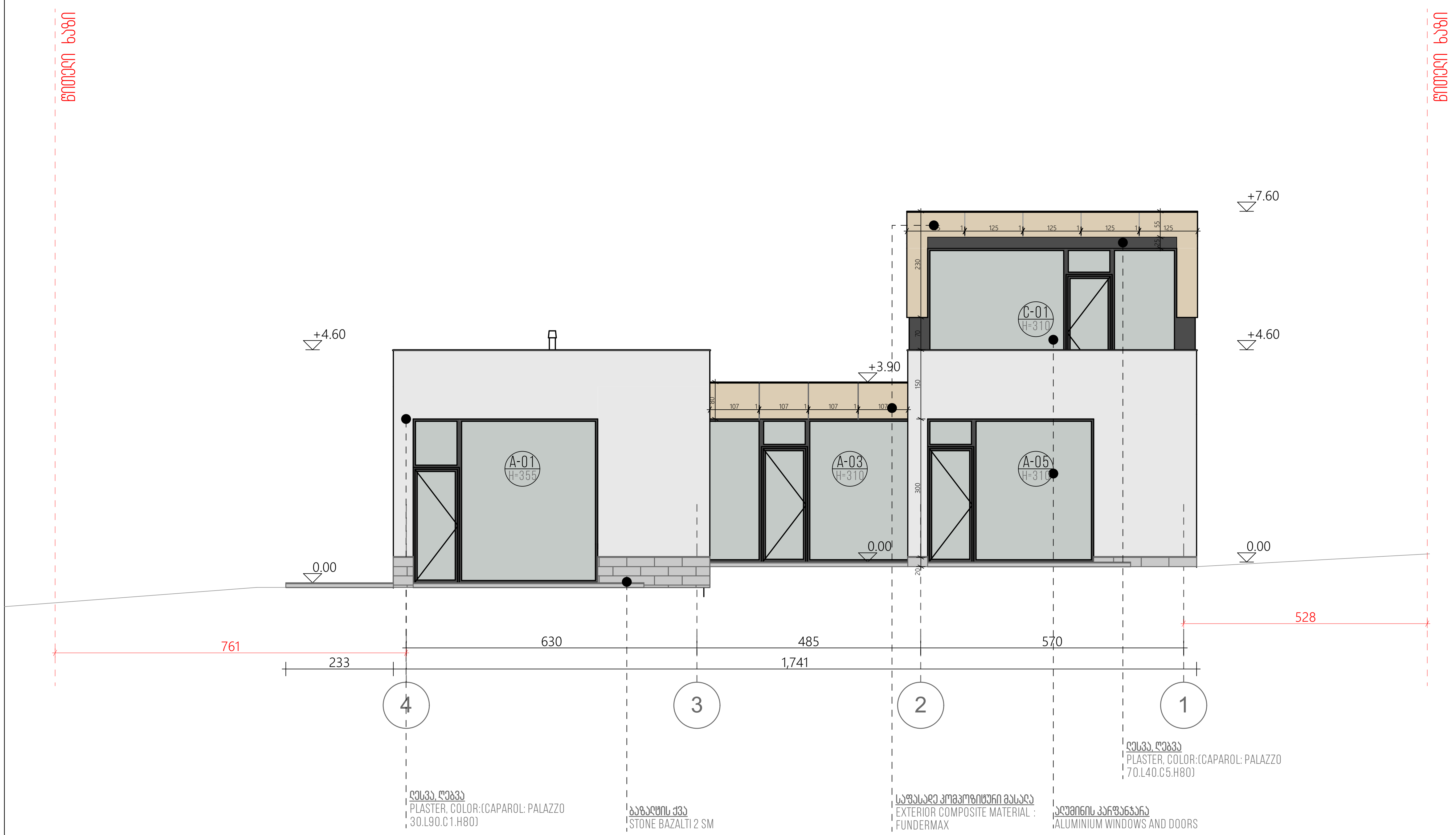
ფასადი A-E ღერძებში

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

ფურცელი 9

სულ ფურცელი 16



ფორმატი -A3 | თბილისი 2019

IM ARCHITECTURE

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ფასადი 4-1 ღერძებში		მასშტაბი 1:100
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	10	16

ფორმატი -A3	თბილისი 2019	IM ARCHITECTURE

შპს IM არქიტექჩერი • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

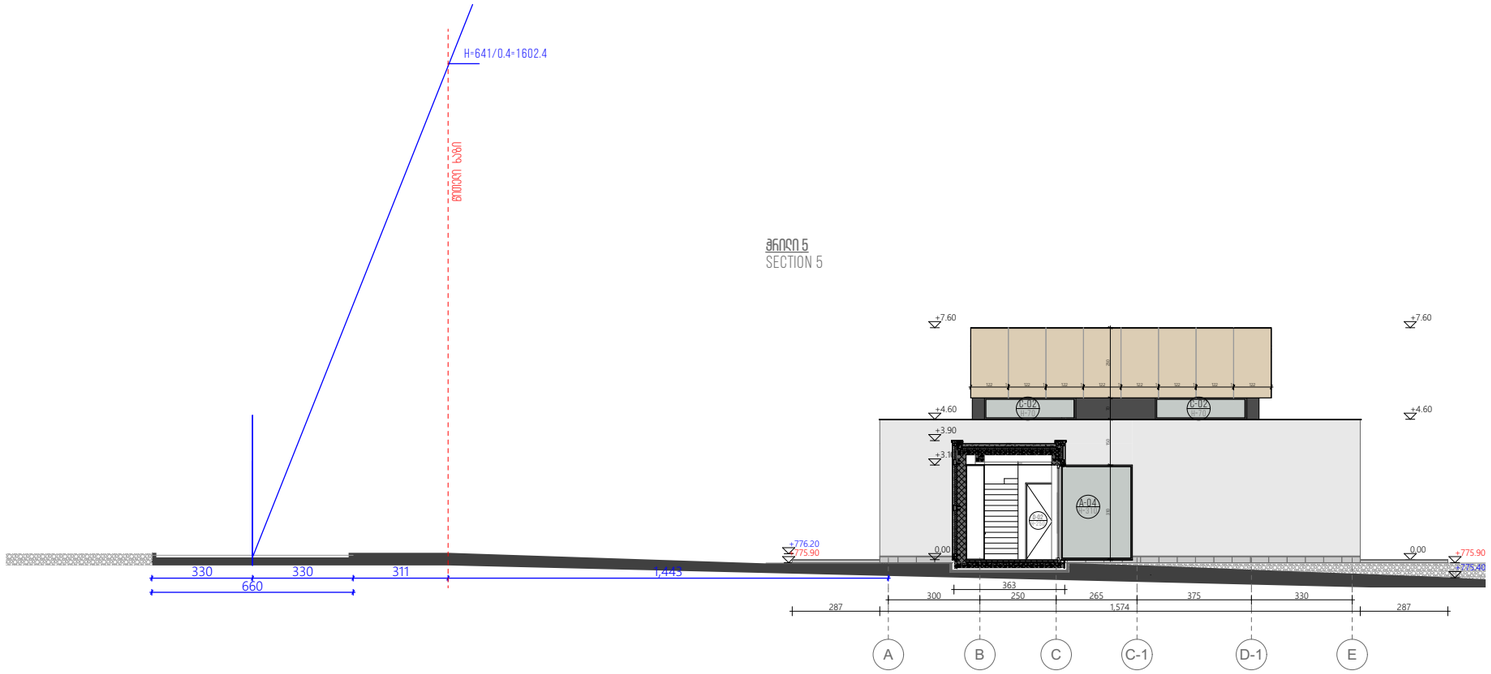
პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბალესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

ფასადი E-A ღერძებში	მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	11	16



ᲕᲜᲘᲢᲘ 5
SECTION 5

ᲕᲝᲠᲬᲐᲣᲚᲘ -A3	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2019	IM ARCHITECTURE

ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

ᲐᲠᲘᲡᲜᲐᲚᲘᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲓᲕᲘᲭᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲐᲚᲐᲯᲓᲘᲡᲘᲫᲕᲘᲚᲘ		
	ᲝᲚᲓᲘᲮᲐᲕᲐ		

ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ		ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲡᲣᲚ ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
	12	16

დესვა, ღებვა
PLASTER, COLOR:
(CAPAROL: PALAZZO
30.L90.C1.H80)

ალუმინის კარფანჯარა
ALUMINIUM WINDOWS
AND DOORS

საფასადე კომპოზიტური
მასალა
EXTERIOR COMPOSITE
MATERIAL :
FUNDERMAX

ბაზალტის ქვა
STONE BAZALTI 2 SM

ფორმატი -A3	თბილისი 2019	IM ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა		

ფოტომონტაჟი

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	13	16

IM
ARCHITECTURE

ფორმატი -A3	თბილისი 2019

შპს იმ არქიტექტურა • IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

აქსონომეტრიული ხედები

სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი
	14	16

IM ARCHITECTURE

ფორმატი -A3 | თბილისი 2021

IM ARCHITECTURE LLC • 405270870

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ.ავტორი	ა.ბაღესიაშვილი		
	ო.გოგავა	ო. გოგავა	

ფოტოები

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	15	16